

PETRA ≡ 1275

O MELHOR DE LOURDES MORA NOS DETALHES



PETRA 1275

EMPREENDIMENTO

# PETRA 1275

O **PETRA 1275** é uma verdadeira joia do bairro de Lourdes.

Localizado na esquina mais nobre da região, o empreendimento faz do encontro do design com a natureza uma nova forma de viver com conforto e exclusividade.



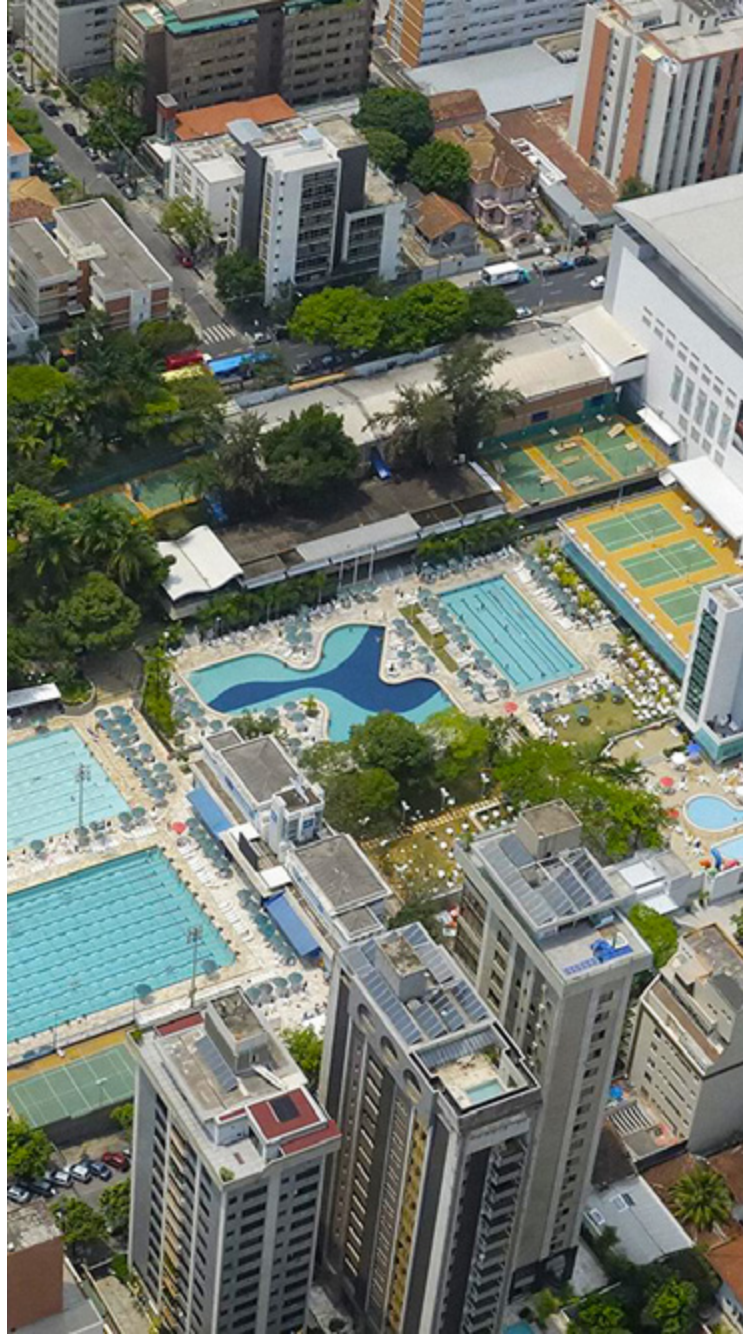
## LOCALIZAÇÃO

# LOURDES

É no coração do bairro de Lourdes que o edifício contemporâneo, verde e pulsante se integra às ruas largas e arborizadas, ao comércio variado e à sofisticação da vizinhança. Situado em frente ao Minas Tênis Clube, o **PETRA 1275** é um convite para viver a vida no seu tempo.

R. ANTÔNIO DE ALBUQUERQUE, 1275  
LOURDES





MINAS TÊNIS CLUBE  
30 metros de distância



SUPERNOSSO  
240 metros de distância



PRAÇA DA LIBERDADE  
750 metros de distância



COLÉGIO LOYOLA  
850 m de distância

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

# TUDO AO SEU ALCANCE

No **PETRA 1275**, tudo está exatamente onde deveria. Além de morar em um dos bairros mais bem localizados, você nem precisará sair de casa para ter acesso a espaços como:

GOURMET FESTAS

SAUNA

GOURMET GARDEN

PISCINA

ACADEMIA

ESPAÇO KIDS



HALL





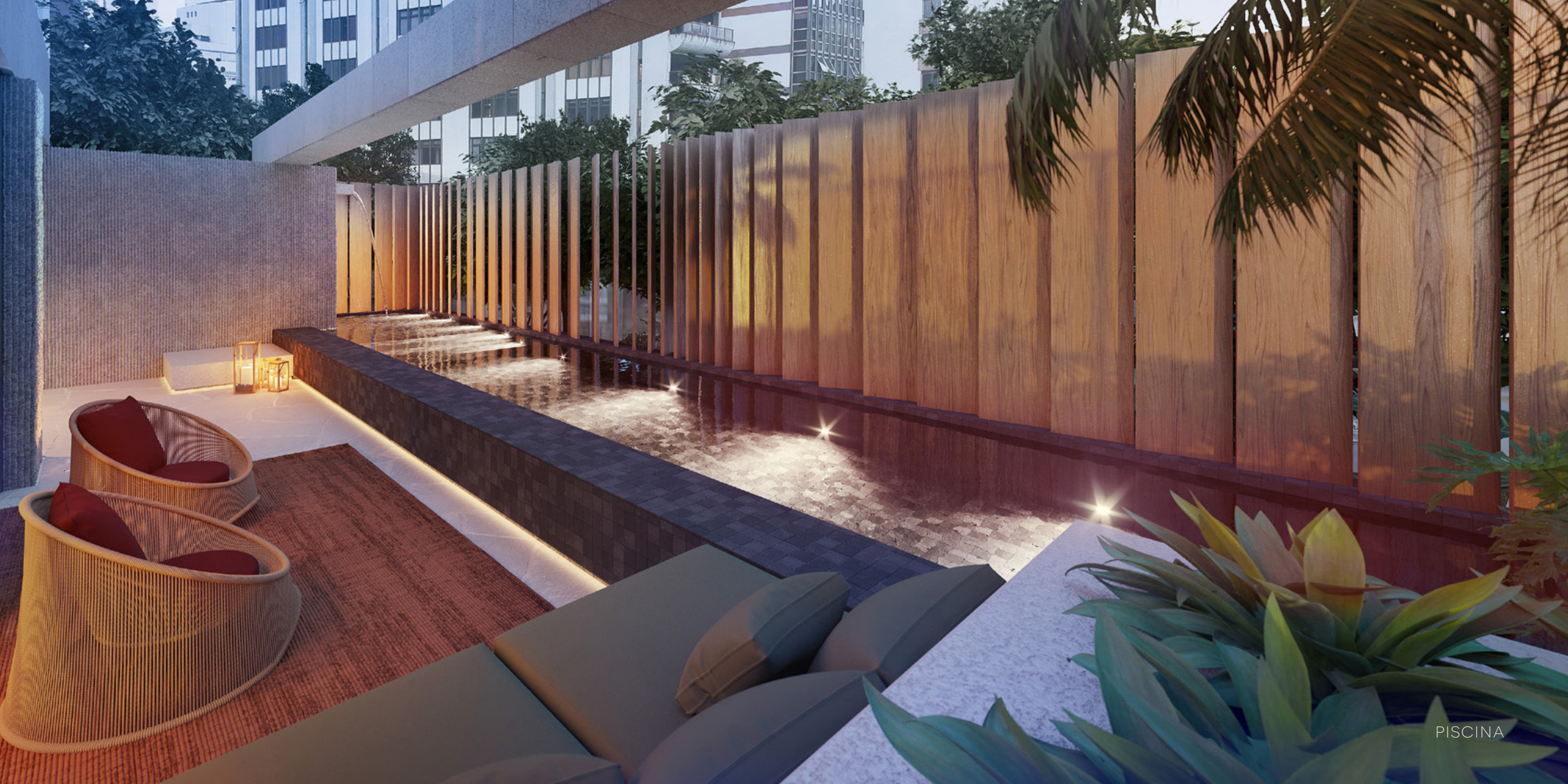




SAUNA



GOURMET  
GARDEN



PISCINA



ESPAÇO KIDS



ACADEMIA

PAISAGISMO

# VIVER O VERDE

Para criar um ambiente mais sereno e confortável, o **PETRA 1275** aproxima a natureza do dia a dia dos moradores, contribuindo para embelezar a vista urbana e proporcionar um momento de respiro para a cidade.

Assinado pelo renomado escritório Cardim Arquitetura Paisagística, o paisagismo contempla espécies nativas da Mata Atlântica que ajudam a compor uma fachada viva, aumentando o silêncio e a umidade do ar e permitindo o convívio com exemplares botânicos como:





### GUAIMBÊ

Planta escultural que tem potencial de trepadeira.



### JABUTICABEIRA

Outro exemplo de fruta típica dos pomares.



### BROMÉLIA IMPERIAL

Planta de porte médio e cores vibrantes.



### PALMITO-JUÇARA

Uma planta atrativa de pássaros raros.

APARTAMENTOS

# SEU JEITO DE MORAR

Os apartamentos do **PETRA 1275** têm a medida certa do conforto e várias possibilidades de configuração, com unidades compostas por:

2 SUÍTES + 2 SEMI SUÍTES  
OU 3 SUÍTES + ESCRITÓRIO

4 VAGAS DE GARAGEM

SALA DE ESTAR E DE JANTAR

LAVABO

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

DEPENDÊNCIA DE FUNCIONÁRIOS

VARANDA

APARTAMENTO  
PRIVATIVO

# 208,5 M<sup>2</sup>



- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.
- 2 - Esquadria de alto desempenho acústico com persiana motorizada integrável à automação.
- 3 - Contrapiso acústico que atende ao nível mais alto da norma de desempenho.
- 4 - Preparação para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas.
- 5 - Elevadores de alta velocidade com recurso de senha, app ou biometria para acessar o seu andar.



## PLANTA PADRÃO

165,8 M<sup>2</sup>



- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.
- 2 - Esquadria de alto desempenho acústico com persiana motorizada integrável à automação.
- 3 - Contrapiso acústico que atende ao nível mais alto da norma de desempenho.
- 4 - Preparação para desembalador de espelho e aquecedor de toalhas.
- 5 - Elevadores de alta velocidade com recurso de senha, app ou biometria para acessar o seu andar.

## PLANTA SUGERIDA

165,8 M<sup>2</sup>



- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.
- 2 - Esquadria de alto desempenho acústico com persiana motorizada integrável à automação.
- 3 - Contrapiso acústico que atende ao nível mais alto da norma de desempenho.
- 4 - Preparação para desembalador de espelho e aquecedor de toalhas.
- 5 - Elevadores de alta velocidade com recurso de senha, app ou biometria para acessar o seu andar.

COBERTURA DUPLEX –  
PLANTA PADRÃO

293,2 M<sup>2</sup>



- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.
- 2 - Esquadria de alto desempenho acústico com persiana motorizada integrável à automação.
- 3 - Contrapiso acústico que atende ao nível mais alto da norma de desempenho.
- 4 - Preparação para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas.
- 5 - Elevadores de alta velocidade com recurso de senha, app ou biometria para acessar o seu andar.

COBERTURA DUPLEX – 2º ANDAR  
PLANTA PADRÃO

293,2 M<sup>2</sup>



- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.

COBERTURA DUPLEX –  
PLANTA SUGERIDA

293,2 M<sup>2</sup>



- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.
- 2 - Esquadria de alto desempenho acústico com persiana motorizada integrável à automação.
- 3 - Contrapiso acústico que atende ao nível mais alto da norma de desempenho.
- 4 - Preparação para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas.
- 5 - Elevadores de alta velocidade com recurso de senha, app ou biometria para acessar o seu andar.

COBERTURA DUPLEX – 2º ANDAR  
PLANTA SUGERIDA

293,2 M<sup>2</sup>

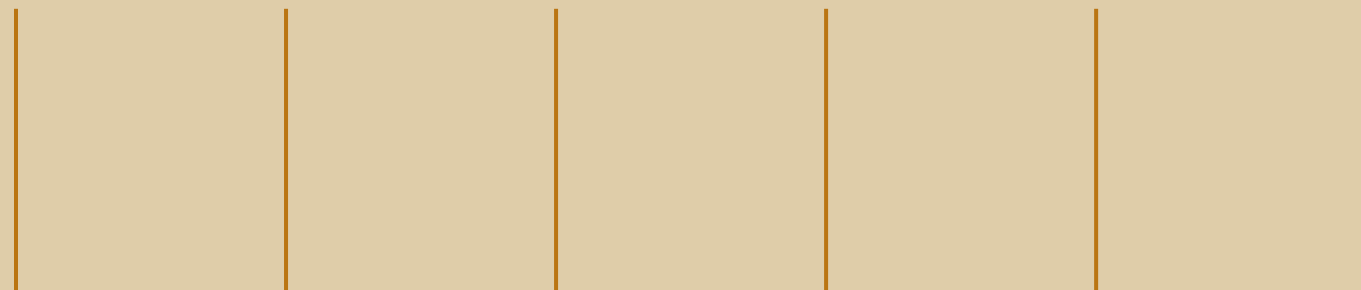


- 1 - Jardins com irrigação automatizada e iluminação padronizada, com manutenção garantida em convenção.

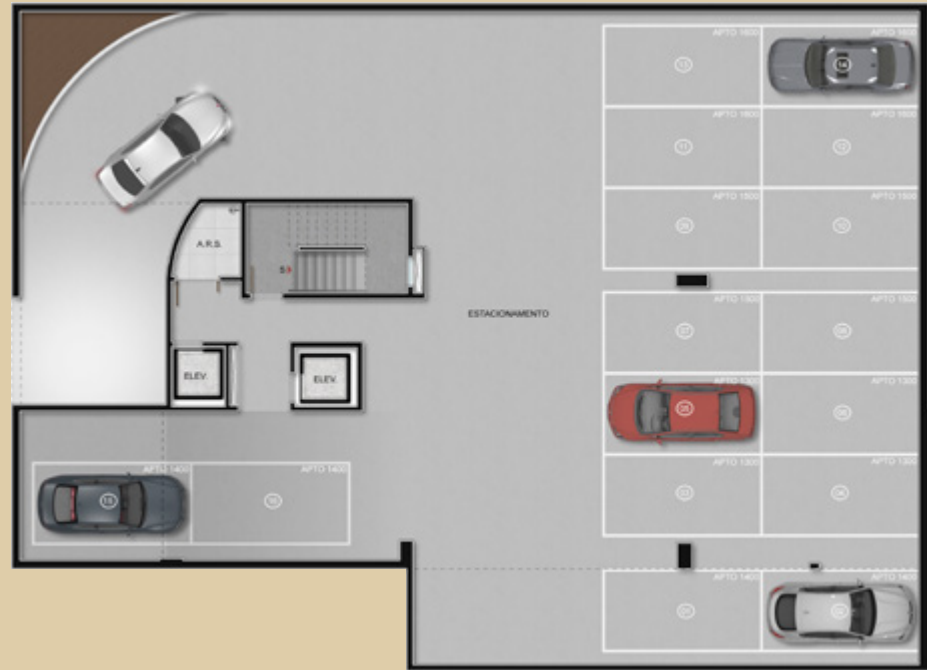
## PILOTIS



## HALL E GARAGEM



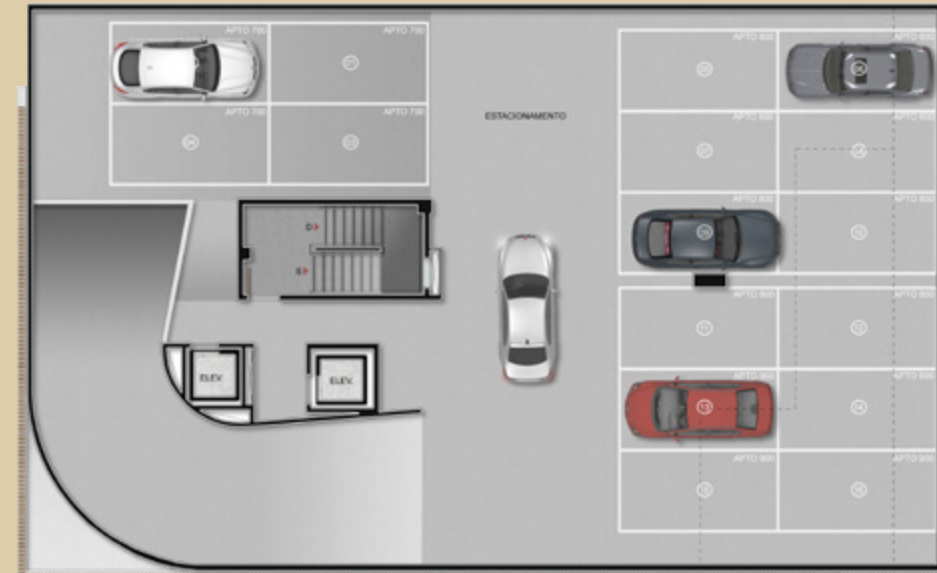
1



- 1. GARAGEM SUBSOLO
- 2. GARAGEM 2º PAVIMENTO
- 3. GARAGEM 3º PAVIMENTO



2



3



GARAGEM

ACABAMENTOS

# SÓLIDO E CONTEMPORÂNEO

O **PETRA 1275** oferece solidez e contemporaneidade  
a partir de materiais naturais como:



MÁRMORE TRAVERTINO  
NA SALA, VARANDA E LAVABO



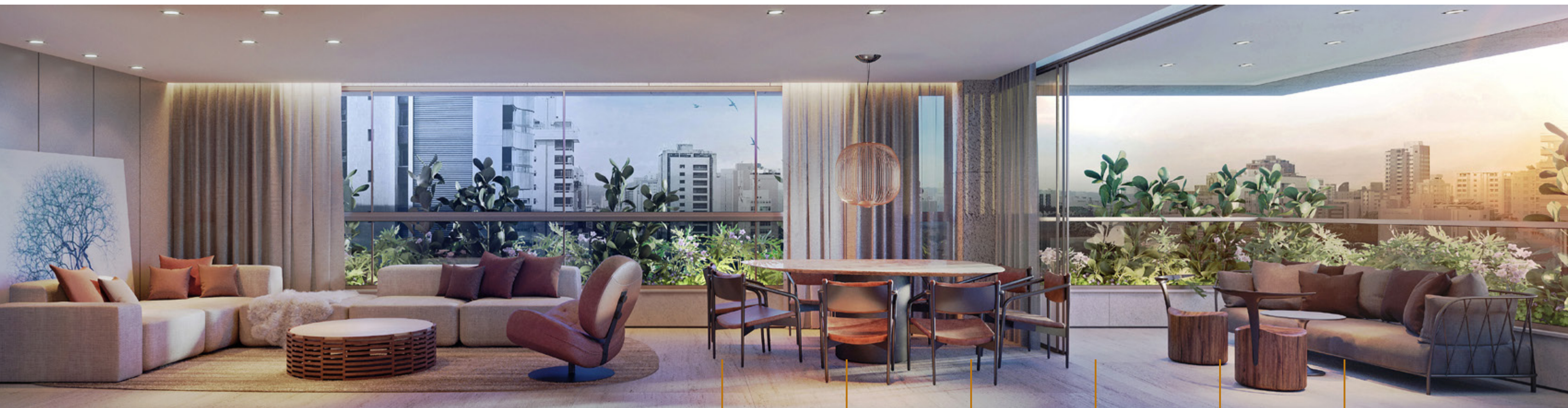
BANHEIROS EM MÁRMORE  
BRANCO ESCOVADO



PISO SÓLIDO DE MADEIRA  
NOS QUARTOS



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO  
COM PISO EM FLORIM



SALA E VARANDA





COZINHA



SUÍTE



HOME OFFICE

## DIFERENCIAIS TÉCNICOS

# APRECIAR OS DETALHES

A QUALIDADE DO PETRA 1275 MORA NOS  
DETALHES. CONHEÇA OS DIFERENCIAIS DO  
EMPREENDIMENTO:



O terreno de esquina, com 30 metros de frente, além da implantação de uma unidade por andar, permite que os apartamentos tenham um melhor aproveitamento de luz natural, ventilação e privacidade com um excelente layout interno.



Tratamento acústico de pisos nos apartamentos e no andar de lazer para atender ao nível de desempenho mais alto. Na área de lazer, o forro também possui tratamento para atenuação acústica.



Esquadrias dos quartos que atendem ao nível superior da norma acústica e possuem persianas motorizadas automatizáveis por voz.



Projeto com lajes protendidas e poucos pilares para maior liberdade de reconfiguração ou reforma.



Apartamentos 100% rebaixados, o que permite a execução de projetos de automação e luminotécnicos, além de facilitar futuras manutenções.



Carga e ponto de dreno para futura instalação de ar condicionado nas salas, quartos, cozinha e quarto de serviço.



Edifício com apenas um apartamento por andar para mais privacidade e segurança.



Elevadores de alta velocidade (105 m/minuto) com recurso de senha, app ou biometria para acessar o seu andar.



4 vagas de garagem para todas as unidades.



Pontos elétricos para desembalador de espelho e aquecedor de toalhas.



Aquecimento de água a gás, alimentado por rede fixa da Gasmig.



Áreas comuns entregues equipadas, decoradas e climatizadas.



Ponto para triturador na pia da cozinha.



Paisagismo assinado pelo renomado Ricardo Cardim, cuja experiência em especificar plantas nativas ajuda a criar jardins frondosos, resistentes e que tendem a ter menor necessidade de manutenção.



Medições de água, gás e energia 100% individualizadas.



Elevadores, portões e sistema de segurança atendidos por gerador elétrico.



Entregue com equipamentos suficientes para funcionamento de portaria virtual, caso o condomínio assim decida.



Equipamentos de academia para garantir seu acesso ao bem-estar físico.



Fachadas 100% revestidas em sistema aerado, que garante maior vida útil e proporciona maior conforto térmico e acústico.



Tratamento térmico na laje de cobertura



Jardim da sala e varanda visíveis tanto de dentro quanto de fora do edifício, o que cria um ambiente mais aconchegante e aumenta a qualidade de vida.



Armário inteligente para o recebimento de delivery.



Manual do proprietário e do condômino entregue com vídeos operacionais.



Prevista infraestrutura e carga para futura instalação, a cargo do proprietário, de um carregador para veículos elétricos para cada unidade.



Jardins com irrigação automatizada (sensor de chuva e sensor de vazão), iluminação padronizada e manutenção garantida pela construtora por 12 meses.



Aplicativo de gestão de condomínio com envio de convite para convidados, agendamento de espaços, visualização de câmeras, entre outras vantagens.



Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e previsão para a pia da cozinha.



Sistema de segurança com câmeras.

PROJETO

# HABITAR O DESIGN

Saiba mais sobre os profissionais envolvidos na idealização do projeto do [PETRA 1275](#):

---

## TORRES MIRANDA ARQUITETURA

PROJETO ARQUITETÔNICO

Fundado em 2004, o escritório Torres Miranda Arquitetura é liderado pelos arquitetos Júlio Tôrres e Maurício Miranda. Baseado em conceito, originalidade e design diferenciado, o escritório entende que todo projeto tem direito a ser único e reconhecido no meio em que se insere.

---

## LEONARDO ROTSEN ARQUITETURA

INTERIORES

O escritório Leonardo Rotsen Arquitetura atua em projetos de diferentes escalas, passando por instalações temporárias e intervenções urbanas, valorizando o diálogo aberto e minucioso e a constante busca por elementos de diferenciação que resultam em projetos únicos e exclusivos.

---

## RICARDO CARDIM

PAISAGISMO

Com um significativo portfólio em grandes empresas e projetos de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística apresenta um trabalho inovador em áreas verdes, resgatando a natureza original através da especificação de plantas nativas dos biomas locais.

REALIZAÇÃO

# TRENA + PENTAGNA



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Com 47 anos de história e muita experiência acumulada em um acervo de 53 empreendimentos prediais próprios entregues e mais de 300 obras concluídas, a Trena se preocupa com o seu bem-estar. Por isso, temos o compromisso contínuo com a qualidade e garantimos um excelente padrão de acabamento.

Com mais de 5 anos de atuação no mercado imobiliário, a Pentagna Incorporadora apresenta empreendimentos que se destacam pela boa arquitetura, qualidade e solidez. Na contramão das empresas convencionais, a Pentagna promove design atemporal e paisagismo sustentável para oferecer uma nova maneira de interagir com o espaço.

CONTATO

# A VIDA NO SEU TEMPO

Apreciar os detalhes de uma vida no próprio ritmo faz parte de valorizar as vantagens que apenas o **PETRA 1275** é capaz de oferecer.

Fale conosco e tire suas dúvidas sobre o empreendimento pelo telefone **(31) 9 8451-9004** ou pelo e-mail [vendas@trenaconstrutora.com.br](mailto:vendas@trenaconstrutora.com.br)

---



PETRA 1275

# FICHA TÉCNICA

## TIPO

RESIDENCIAL – 1 APARTAMENTO POR ANDAR

## BAIRRO

LOURDES

## ENDEREÇO

R. ANTÔNIO DE ALBUQUERQUE, 1275 - LOURDES

## TIPOLOGIA

208,5 M2 | 165,8 M2 | 293,2 M2

## TERRENO

600M<sup>2</sup>

## UNIDADES

13

## ANDARES

19

## QUARTOS

4

## VAGAS DE GARAGEM

4

## ARQUITETO

TORRES MIRANDA ARQUITETURA



---

## INTERIORES

LEONARDO ROTSEN ARQUITETURA

---

## PAISAGISMO

RICARDO CARDIM

---

## INCORPORAÇÃO

TRENA + PENTAGNA INC

---

## CONSULTORIA E PROJETO ACÚSTICO

OPPUS ACÚSTICA LTDA. (ENG. MARCO VECCI)

---

## PROJETO ESTRUTURAL

MISA ENGENHARIA DE ESTRUTURAS (ENG. HÉLIO CHUMBINHO)

---

---

## PROJETO DE INSTALAÇÕES E CONTENÇÕES

GEOMEC (ENG. SÉRGIO PARAÍSO)

---

## PROJETO DE INSTALAÇÕES DE SISTEMAS PREDIAIS

PROJELET PROJETOS DE SISTEMAS PREDIAIS LTDA.

---

## PROJETO DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

PROLRRIG - IRRIGAÇÕES DE PRECISÃO

---

## PROJETO DE SINALIZAÇÃO E IDENTIDADE VISUAL

HARDY DESIGN

---

---

---

---

---

